



Постановление администрации Удомельского городского округа №226-па от 16.03.2017

## Об определении минимального значения расстояния от некоторых организаций и (или) объектов Удомельского городского округа до границ прилегающих к ним территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции

На основании пункта 4 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции", Федерального закона Российской Федерации от 19.06.2004 № 54-ФЗ "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях", Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 "Об определении органами государственной власти субъектов РФ мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции", Постановления Правительства Тверской области от 30.04.2013 № 150-пп "Об определении мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Тверской области", Постановления Правительства Тверской области от 25.12.2012 №820-пп "О единых специально отведенных или приспособленных для коллективного обсуждения общественно значимых вопросов и выражения общественных настроений, а также массового присутствия граждан для публичного выражения общественного мнения по поводу актуальных проблем преимущественно общественно-политического характера местах на территории Тверской области", Администрации Удомельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень организаций и (или) объектов

Удомельского городского округа, на прилегающих территориях к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции (Приложение).

2. Установить минимальное значение расстояния от перечисленных ниже организаций и (или) объектов до границ прилегающих к ним территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в размере:

2.1. для детских и образовательных организаций при розничной продаже алкогольной продукции в стационарных торговых объектах и розничной продаже алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания - 70 метров;

2.2. для медицинских организаций - 30 метров;

2.3. для объектов спорта - 70 метров;

2.4. для вокзалов - 30 метров;

2.5. для оптовых и розничных рынков - 30 метров;

2.6. для мест массового скопления граждан, к которым относится:

2.6.1. места, отведенные для проведения публичных мероприятий в соответствии с перечнем, утвержденным Постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 820-пп "О единых специально отведенных или приспособленных для коллективного обсуждения общественно значимых вопросов и выражения общественных настроений, а также массового присутствия граждан для публичного выражения общественного мнения по поводу актуальных проблем преимущественно общественно-политического характера местах на территории Тверской области";

2.6.2. места, являющиеся территорией, расположенной за пределами зданий (строений, сооружений), определенной как место проведения публичного мероприятия, организуемого в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2004 № 54-ФЗ "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях", с заявленной численностью участников не менее 100 человек -

30 метров (в период проведения публичного мероприятия);

2.7. для мест нахождения источников повышенной опасности, к которым относятся территории, расположенные в границах опасных производственных объектов, определенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", для которых предусмотрена обязательная разработка декларации промышленной безопасности, - 30 метров;

2.8. для объектов военного назначения - 30 метров.

3. Минимальное значение расстояния от организаций и (или) объектов Удомельского городского округа до границ прилегающих к ним территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, измеряется в метрах по пешеходной зоне (по тротуарам или пешеходным дорожкам), при пересечении пешеходной зоны проезжей частью - по пешеходному переходу следующими способами:

3.1. при наличии обособленной территории - от входа для посетителей на обособленную территорию до ближайшего входа для посетителей в стационарный торговый объект;

3.2. при отсутствии обособленной территории - от входа для посетителей в здание организации и (или) объекта до ближайшего входа для посетителей в стационарный торговый объект;

3.3. при наличии у организации и (или) объекта более одного входа для посетителей, прилегающая территория определяется от каждого входа для посетителей до ближайшего входа для посетителей в стационарный торговый объект;

3.4. при расположении стационарного торгового объекта внутри торгового центра (комплекса), здания, строения граница прилегающей территории определяется с учетом расстояния, проходящего внутри торгового центра (комплекса), здания, строения, непосредственно до входа для

посетителей в стационарный торговый объект.

4. Отделу строительства и архитектуры Администрации Удомельского городского округа (И.Б. Михайлова) в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления:

4.1. организовать выполнение работ по оформлению и изготовлению схем границ прилегающих территорий для каждой организации и (или) объекта, указанных в Приложении настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.2. подготовить проекты постановлений Администрации Удомельского городского округа об утверждении границ (схемы границ) прилегающих территорий для каждой организации и (или) объекта, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции;

5. Отделу экономического развития, потребительского рынка и предпринимательства Администрации Удомельского городского округа (Е.А. Смирнова) направлять информацию о принятых решениях в Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций, осуществляющее лицензирование розничной продажи алкогольной продукции, не позднее одного месяца со дня принятия решения об определении границ прилегающих территорий.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Удомельского городского округа Р.А. Минину.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном издании "Удомельская газета".

Глава Удомельского городского округа  
Р.А.Пуштер.

Приложение к постановлению администрации Удомельского городского округа №226-па от 16.03.2017

### Перечень организаций и (или) объектов Удомельского городского округа, на прилегающих территориях к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции

№ п/п	Наименование организаций и (или) объектов	Адрес расположения организаций и (или) объектов
<b>1. Детские, образовательные организации</b>		
1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Удомельская средняя общеобразовательная школа № 1 им. А.С. Попова»	171842, Тверская область, г.Удомля, пер. Красноармейский, д. 1
1.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Удомельская средняя общеобразовательная школа № 2 им. С.Ступакова	171841, Тверская область, г.Удомля, пр. Курчатова, д. 3 б 171841, Тверская область, г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.10 в
1.3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Удомельская гимназия № 3 им. О.Г. Макарова»	171841, Тверская область, г.Удомля, ул. Левитана, д. 5 а 171841, Тверская область, г.Удомля, пр.Курчатова, д.9
1.4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Удомельская средняя общеобразовательная школа № 4»	171842, Тверская область, г.Удомля, пер. Автодорожный, д.1 а
1.5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Удомельская средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов»	171843, Тверская область, г.Удомля, ул. Пионерская, д. 52 строение 2,3
1.6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Удомельская начальная общеобразовательная школа «Садко»	171841, Тверская область, г.Удомля, пр. Курчатова, д. 12 а
1.7	Частное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная А-школа имени Д. И. Менделеева»	171843 Тверская область, г.Удомля, ул. Попова, д. 8 а
1.8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Котлованская средняя общеобразовательная школа	171859 Тверская обл., Удомельский городской округ, с.Котлован, ул.Школьная, д.15
1.9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Молдинская средняя общеобразовательная школа имени В.В. Андреева»	171863 Тверская обл., Удомельский городской округ, с.Молдино, ул.Культуры, д.97 171863 Тверская обл., Удомельский городской округ, с.Молдино, ул. Приозерная, д.194
1.10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сиговская средняя общеобразовательная школа»	171856 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Касково, д.11а
1.11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Мстинская средняя общеобразовательная школа»	171865 Тверская обл., Удомельский городской округ, п.Мста, ул.Школьная, д.8а
1.12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Брусовская средняя общеобразовательная школа»	171870 Тверская обл., Удомельский городской округ, п.Брусово, ул.Райсовета, д.13
1.13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Рядская основная общеобразовательная школа»	171854 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Ряд, ул.Центральная, д.3Б
1.14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Высокденская начальная общеобразовательная школа»	171851 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Высокдя, д.45
1.15	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»	171842, Тверская область, г.Удомля, пер. Автодорожный, д.1 б 171842, Тверская область, г.Удомля, ул.Зеленая, д.12
1.16	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»	171841, Тверская область, г.Удомля, пр. Курчатова, д. 17; 171853 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Дерягино, д.62
1.17	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Удомельская детская школа искусств»	171841 Тверская область, г.Удомля, пр. Курчатова, д. 15
1.18	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида «Улыбка»	171842 Тверская область, г. Удомля, ул. Космонавтов, д. 3 а
1.19	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида «Малыш»	171841 Тверская обл. г.Удомля, ул. Луговая, д. 4 р
1.20	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад «Кораблик»	171842, Тверская область, г.Удомля, пер. Автодорожный, д. 3
1.21	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида "Теремок"»	171841, Тверская область, г.Удомля, ул. Энтузиастов, д. 4 б
1.22	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида «Буратино»	171841, Тверская область, г.Удомля, ул. Энтузиастов, д.20а 171843, Тверская область, г.Удомля, Больничный пер., д.1
1.23	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида «Дюймовочка»	171841, Тверская область, г.Удомля, ул.Левитана, д.9а
1.24	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад д.Мишнево»	171856 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Мишнево, д.85е
1.25	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад с.Еремково»	171860 Тверская обл., Удомельский городской округ, п.Еремково, ул.Центральная, д.5
1.26	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад п.Брусово»	171870 Тверская обл., Удомельский городской округ, п.Брусово, ул. Райсовета, д.69
1.27	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад д.Попово»	171871 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Попово, д.71
1.28	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад д.Казикино»	171865 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Казикино, д.16
1.29	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Удомельский колледж»	171842, Тверская область, г.Удомля, пр. Курчатова, д.8 а
1.30	Частное профессиональное образовательное учреждение «Удомельский техникум информатики и вычислительной техники»	171841, Тверская область, г.Удомля, пр. Энергетиков, д.22/2
1.31	Государственное казенное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Удомельский детский дом»	171843, Тверская область, г.Удомля, пер. Больничный, дом, 1
<b>2. Медицинские организации</b>		
2.1	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 141» Федерального медико-биологического агентства России	171841, Тверская обл., г.Удомля, ул. Энтузиастов, д.13
2.1.1	Поликлиника № 2	171843, Тверская обл., г.Удомля, ул. Моисеева, д.28
2.1.2	Стоматологический кабинет	171842, Тверская обл., г.Удомля, пер. Автодорожный, д.2

Продолжение - на 3-й стр.

## Перечень организаций и (или) объектов Удомельского городского округа, на прилегающих территориях к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции

Продолжение. Начало - на 2-й стр.

№ п/п	Наименование организаций и (или) объектов	Адрес расположения организаций и (или) объектов
2.1.3	Таракинский офис врача общей практики	171851 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Высокня, д.46
2.1.4	Молдинская врачебная амбулатория	171863 Тверская обл., Удомельский городской округ, с.Молдино, ул.Приозерная, д.195
2.1.5	Котлованская врачебная амбулатория	171859 Тверская обл., Удомельский городской округ, с.Котлован, ул.Школьная, д.1
2.1.6	Брусовская врачебная амбулатория	171870 Тверская обл., Удомельский городской округ, п.Брусово, ул.Парковая, д.7
2.1.7	Мстинская врачебная амбулатория	171863 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Городище, д.14
2.1.8	Рядский фельдшерско-акушерский пункт	171854 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Ряд, ул.Центральная, д.3а
2.1.9	Куровский фельдшерско-акушерский пункт	171873 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Курово, д.58
2.1.10	Касковский фельдшерско-акушерский пункт	171856 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Касково, д.88 пом.1
2.1.11	Озеро-Горский фельдшерско-акушерский пункт	171821 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Озера, ул.Новая, д.4 пом.1
2.1.12	Дерягинский фельдшерско-акушерский пункт	171853 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Дерягино, д.61
2.1.13	Верескуновский фельдшерско-акушерский пункт	171855 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Верескуново, д.18а
2.1.14	Зареченский фельдшерско-акушерский пункт	171871 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Попово, д.52 пом.2
2.1.15	Михайловский фельдшерско-акушерский пункт	171863 Тверская обл., Удомельский городской округ, д.Михайлово, д.46
2.1.16	Еремковский фельдшерско-акушерский пункт	171860, Тверская обл., Удомельский городской округ, п.Еремково, ул.Новая, д.19а
2.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии № 141» Федерального медико-биологического агентства России	171841, Тверская обл., г.Удомля, ул.Энтузиастов, д.13
2.3	Удомельское межрайонное отделение Государственного казначейского учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы»	171841, Тверская обл., г.Удомля, пр-т Энергетиков, д.22а
2.4	Общество с ограниченной ответственностью «Стоматология»	171842, Тверская обл., г.Удомля, ул.Автодорожная, д.2/1, пом.107
2.5	Общество с ограниченной ответственностью «Дента» Стоматологическая клиника «Дента»	171841, Тверская обл., г.Удомля, пр-т Курчатова, д.11, пом.37,38,71
2.6	Общество с ограниченной ответственностью «Стив» Стоматологический кабинет	171841, Тверская обл., г.Удомля, пр-т Энергетиков, д.5, пом.67
2.7	Индивидуальный предприниматель Григорьева Юлия Николаевна Стоматологическая клиника	171841, Тверская обл., г.Удомля, пр-т Энергетиков, д.6, пом.1
2.8	Общество с ограниченной ответственностью «Семейная поликлиника»	171841, Тверская обл., г.Удомля, пр-т Энергетиков, д.10, пом.1
<b>3. Объекты спорта</b>		
3.1	Физкультурно-оздоровительный спортивный комплекс Филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Калининская атомная станция»	171841 Тверская область, г. Удомля, пр. Энергетиков, д. 9.
<b>4. Вокзалы</b>		
4.1	Вокзал железнодорожной станции Удомля Октябрьской железной дороги	171843, Тверская обл., г. Удомля, ул. Пионерская, д. 5
<b>5. Оптовые и розничные рынки</b>		
5.1	Муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок»	171842, Тверская обл., г. Удомля, ул. Космонавтов, д. 2

Приложение  
к постановлению администрации  
Удомельского городского округа  
от 05.04.2017 № 306-па

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения

1. Организатор аукциона - Администрация Удомельского городского округа.

2. Решение о проведении аукциона - постановление Администрации Удомельского городского округа от 05.04.2017 № 306-па "Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения".

3. Место, дата и время проведения аукциона - 22 мая 2017 года в 14 час. 30 мин. в кабинете № 225 административного здания, расположенного по адресу: Тверская область, город Удомля, ул. Попова, д. 22.

4. Порядок проведения аукциона:  
4.1. Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в настоящем извещении срок, заявку на участие в аукционе по установленной форме с приложением копий документов, удостоверяющих личность, и документы, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.4. Договор аренды земельного участка может быть заключен с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

5. Сведения о предмете аукциона:  
Лот 1. Земельный участок с кадастровым номером 69:35:0190501:77,

адрес (описание местоположения): Тверская область, Удомельский городской округ, д. Иштуха, площадь 1500 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель "земли населенных пунктов".

Лот 2. Земельный участок с кадастровым номером 69:35:0100801:126, адрес (описание местоположения): Тверская область, Удомельский городской округ, д. Быки, площадь 1500 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель "земли населенных пунктов".

Лот 3. Земельный участок с кадастровым номером 69:35:0161401:104, адрес (описание местоположения): Тверская область, Удомельский городской округ, д. Мишнево, 150м на северо-запад от д. 92, площадь 1500 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель "земли населенных пунктов".

Лот 4. Земельный участок с кадастровым номером 69:35:0161401:103, адрес (описание местоположения): Тверская область, Удомельский городской округ, д. Мишнево, 120м на северо-запад от д. 92, площадь 1499 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель "земли населенных пунктов".

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное количество этажей - 3;
- максимальная высота здания - 12м;
- застройка индивидуальными домами с участками - коэффициент застройки 0,2;
- коэффициент плотности застройки - 0,4.

Продолжение - на 4-й стр.



## Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения

Продолжение.  
Начало - на 3-й стр.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, к инженерным водопроводным и канализационным сетям.

Возможно подключение к сетям электроснабжения:

- предельная свободная мощность существующих сетей - 15 кВт;

- максимальная нагрузка подключения - 0, 4 кВт;

- срок подключения - определяются договором технологического присоединения после подачи заявки на ТП;

- срок действия технических условий - 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Тверской области от 29.12.2016 № 388-нп и составляет 550 рублей.

Начальная цена арендной платы в год:

Лот 1 - 646 (Шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек;

Лот 2 - 738 (Семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек;

Лот 3 - 989 (Девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

Лот 4 - 988 (Девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены арендной платы (шаг аукциона) - 3% от начальной цены арендной платы в год;

Лот 1 - 19 (Девятнадцать) рублей 38 копеек;

Лот 2 - 22 (Двадцать два) рубля 14 копеек;

Лот 3 - 29 (Двадцать девять) рублей 67 копеек;

Лот 4 - 29 (Двадцать девять) рублей 64 копейки.

6. Форма заявки, порядок приема, место приема, дата и время начала и окончания приема заявок.

6.1. Форма заявки на участие в аукционе указана в Приложении 1 к настоящему извещению.

Заявка подается одновременно с копиями документов, удостоверяющих личность, доверенностью (при подаче заявки представителем) и платежным документом, подтверждающим внесение задатка. Заявки регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подавать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок в извещении, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

6.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 14 апреля 2017 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 15 мая 2017 года.

Время и место приема заявок - с 08 час. 30 мин. 14 апреля 2017 года до 16 час. 30 мин. по московскому времени 15 мая 2017 года включительно в рабочие дни и часы в кабинете № 334 административного здания, расположенного по адресу: Тверская область, город Удомля, ул. Попова, 22.

6.3. Размер, срок и порядок внесения задатка - 20% от начальной цены годовой арендной платы:

Лот 1 - 129 (Сто двадцать девять) рублей 20 копеек;

Лот 2 - 147 (Сто сорок семь) рублей 60 копеек;

Лот 3 - 197 (сто девяносто семь) 80 копеек;

Лот 4 - 197 (сто девяносто семь) 60 копеек

Задаток вносится в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя:

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа, л/сч 05363D02540), р/сч. 40302810445253000127 в ОТДЕЛЕНИИ

ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001, ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКТМО 28751000.

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды, с указанием лота.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет арендодателя, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. Срок аренды земельных участков: - 20 лет;

8. Порядок ознакомления с информацией об аукционе:

Информационное сообщение со всеми приложениями (форма заявки, проект договора аренды) размещено на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Информацию об аукционе можно получить в рабочие дни и часы в кабинете № 334 административного здания, расположенного по адресу: Тверская обл., город Удомля, ул. Попова, 22, телефон (48255) 5-40-21.

### Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

#### Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды

(наименование юридического лица, ИНН/КПП, ОГРН; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку; телефон), далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании "Удомельская газета" от "\_\_\_\_\_" 2017 года № \_\_\_\_\_, на официальном сайте муниципального образования Удомельский городской округ, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе заключить с Арендодателем договор аренды не позднее чем через 30 дней после получения проекта договора аренды земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Арендодателю заявки и документов):

Опись документов прилагаемых к заявке:

Подпись Претендента  
(либо его полномочного лица) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
"\_\_\_\_\_" 2017

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе в целях предоставления муниципальной услуги.

Подпись Претендента  
(либо его полномочного лица) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
"\_\_\_\_\_" 2017

Заявка принята Арендодателем:  
№ \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 за

Представитель Арендодателя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Типовая форма, заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон.

### Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

#### Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

г. Удомля  
№ \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" 20\_\_\_\_ г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

##### 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" 20\_\_\_\_, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

(Прим. В случае подачи единственной заявки и участия на аукционе единственного заявителя Договор заключается на

основании протокола рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения).

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из категории земель "земли населенных пунктов" земельный участок (далее - Участок), находящийся в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес (описание местоположения): Тверская область, Удомельский городской округ, \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 2), вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.4. Обременения Участка и ограничения его использования: отсутствуют.

1.5. Передача Участка в аренду и его возврат производится по передаточному акту, который подписывается представителями Сторон и скрепляется печатями.

Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

##### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 20 лет: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

##### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" 20\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Размер арендной платы за период с момента заключения настоящего Договора до конца текущего года, в котором заключен Договор, определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 3).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором исходя из суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, в

Продолжение - на 5-й стр.

## Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

Продолжение.

Начало - на 4-й стр.

сроки: не позднее 15.09 - 1/2 годовой суммы и не позднее 15.11 - 1/2 годовой суммы, путем перечисления на счет в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, р/с 40118 106 000 000 10 005, код платежа (КБК) 937 111 05012 04 0000 120, БИК 042809001, ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКТМО 28781000, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540, назначение платежа - арендная плата за землю.

3.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в пункте 3.2. настоящего Договора.

3.4. Арендодатель в беспорядном и одностороннем порядке вправе изменить размер арендной платы в случае изменения коэффициента индексации, но не чаще чем один раз в год. При этом внесения соответствующих изменений в Договор не требуется.

3.5. Уведомление об изменении арендной платы в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением или сделано Арендодателем через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.6. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При изменении условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

3.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами передаточного акта земельного участка, если иное не установлено соглашением сторон.

3.9. При передаче Арендатором Участка по договору субаренды ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем остается Арендатор земельного участка.

3.10. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлено прекращение обязательств по Договору. При прекращении обязательств по Договору по основаниям, указанным в статье 413 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях:

3.10.1. Если государственная регистрация права собственности на Участок произошла после 15-го числа соответствующего месяца, исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности на Участок.

3.10.2. Если государственная регистрация права собственности на Участок произошла до 15-го числа соответствующего месяца включительно, исчисление арендной платы прекращается с месяца предшествующего государственной регистрации права собственности на Участок.

3.11. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в Расчете арендной платы на текущий год.

3.12. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 августа текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан

получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 августа текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

3.14. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

3.15. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду арендная плата с площади, переданной в субаренду, рассчитывается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка согласно договору субаренды земельного участка. Размер арендной платы в пределах срока договора субаренды не может быть выше размера арендной платы по настоящему Договору.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- осуществления самовольного строительства на Участке;

- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий раздела 7 настоящего Договора;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. Опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте Арендодателя в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

4.2.4. Передать Арендатору Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента подписания Договора.

4.2.5. Принять Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Договора.

4.2.6. Своевременно производить расчет арендной платы и направлять его Арендатору, а также уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.7. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для государственных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2.8. В течение тридцати дней с даты подписания Сторонами Договора представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухнедельный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендатору.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента подписания Договора.

4.4.2. Передать Арендодателю Участок по Передаточному акту в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также условиями настоящего Договора.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.4.7. В течение десяти календарных дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего почтового адреса, реквизитов документа, удостоверяющего личность.

4.4.8. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год в случае, установленном пунктом 3.11. настоящего Договора.

4.4.9. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за Участок. В течение десяти календарных дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения о внесении арендной платы с отметкой банка или иной документ о внесении арендной платы.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.11. В установленном порядке в течение трех календарных дней с даты подписания соответствующего соглашения письменно уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и (или) земельного участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и с соблюдением правил настоящего Договора.

4.4.12. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех календарных дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю копию указанного договора.

4.4.13. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение трех календарных дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением к Арендодателю об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

4.4.14. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.4. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

5.5. В случае установления факта самовольного возведения объектов

Продолжение - на 6-й стр.



## Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

Продолжение.

Начало - на 5-й стр.

капитального строительства на Участке Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы

5.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 3.4 Договора, и подлежат государственной регистрации в ЕГРН не позднее одного месяца после подписания. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

6.2. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

6.3. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за один месяц до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

6.5. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором, в том числе по основаниям, установленным подпунктом 4.1.1. настоящего Договора.

6.6. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

### 7. Особые условия договора

7.1. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.2. Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7.3. Участок предоставляется без права передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, за исключением заключения договора субаренды, передачи прав в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

7.4. Установка ограждения земельного участка должна осуществляться строго по границам земельного участка, без захвата береговой полосы водного объекта общего пользования, ширина, которой составляет двадцать метров.

7.5. Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

### 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее десяти календарных дней с даты её получения.

8.3. Любые споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Удомельском городском суде.

### 9. Заключительные положения

9.1. Стороны руководствуются законодательством РФ, Тверской области и настоящим Договором.

9.2. Документооборот в рамках настоящего Договора осуществляется в письменном виде, с возможностью использования факсимильной, телеграфной, электронной связи и последующей досылкой оригиналов документов по почте.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора - для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

### 9.6. Приложения к Договору:

1 - Копия протокола об итогах аукциона (Прим. протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения)

2 - кадастровый паспорт земельного участка.

3 - Расчет арендной платы

4 - Передаточный акт.

### 10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель  
Администрация Удомельского городского округа  
Юридический адрес: РФ, Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д.22.  
Почтовый адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д.22.  
ИНН - 6908016574  
КПП - 690801001  
ОГРН - 1166952075212  
тел. (48255) 5-40-21, 5-48-34  
E-mail: KUII2O6935@yandex.ru  
Глава Удомельского городского округа  
Арендатор  
(Ф.И.О.)

м.п.

Приложение № 3  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_(ф.и.о.)  
\_\_\_\_\_(адрес)

Расчет арендной платы на 201\_ год к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения № от \_\_\_\_\_

Земельный участок расположен по адресу: Удомельский городской округ, кадастровый № \_\_\_\_\_

Вид функционального использования земель №6 - земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства.

Цена земельного участка по результатам торгов составляла (Ц): \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Площадь земельного участка (S): \_\_\_\_\_(кв.м)

Количество месяцев аренды в 201\_ (м): \_\_\_\_\_

Арендная плата в 201\_ году определяется по формуле:

$A = Ц/12 * m$

$A =$  \_\_\_\_\_

С учетом задатка в сумме \_\_\_\_\_, внесенного Арендатором на счет Администрации Удомельского района, засчитанного в счет оплаты арендной платы, сумма арендной платы за 201\_ год составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Сумма арендной платы, вносимой по срокам платежей:  
до 15.09. \_\_\_\_\_ руб.  
до 15.11. \_\_\_\_\_ руб.

Итого за 201\_год: \_\_\_\_\_ руб.

Арендная плата вносится на счет: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, р/с 401 018 106 000 000 40 005, код платежа (КБК) 937 111 05012 04 0000 120, БИК 042809001, ИНН 6908016574, КПП 690801001, ОКМО 28781000, получатель: УФК по Тверской области (Администрация Удомельского городского округа л/с 04363D02540), лицевой счет плательщика: \_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)  
(подпись)  
(фамилия, инициалы)  
Расчет составил главный специалист КУИИЗО \_\_\_\_\_

Приложение №4  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Передаточный акт земельного участка к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Удомля " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Удомельского городского округа, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду из категории земель "земли населенных пунктов" земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес (описание местоположения): Тверская область, Удомельский городской округ \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее - Участок).

2. Арендатор принял Участок во временное пользование в том состоянии, в каком он находится в момент передачи.

3. Участок обременения и ограничения его использования: не имеет.

4. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

5. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательство Сторон выполнено, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ Арендодателя от исполнения обязанности передать Участок, а Арендатора - обязанности принять его.

7. Передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Арендодатель  
Администрация Удомельского городского округа

Юридический адрес: РФ, Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д.22.

Почтовый адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, д.22.

ИНН - 6908016574

КПП - 690801001

ОГРН - 1166952075212

тел. (48255) 5-40-21, 5-48-34

E-mail: KUII2O6935@yandex.ru

Глава Удомельского городского округа  
(Ф.И.О.)

Арендатор

м.п.

(Ф.И.О.)

Учредители: АНО Редакция газеты «Удомельская газета», Администрация Удомельского района.

Издатель: АНО Редакция газеты «Удомельская газета»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тверской области. Свидетельство ПИ №ТУ69-00177 от 21.04.2011 г.

Индекс издания 51657  
Цена - свободная

Подписано в печать:  
по графику - 15.00  
фактически - 15.00.

♦ Газета отпечатана в филиале ГУПТО «ТОТ» «Вышневолоцкая типография» г.В.Волочек, ул.Екатерининская, 51.

♦ Редакция в перепику не вступает, рукописи не рецензирует и не возвращает.

♦ Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно отражает точку зрения редакции.

♦ За содержание рекламы ответственность несет рекламодатель.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЯ: 171841  
Тверская обл., г.Удомля, ул.Венецианова, 5.  
Телефоны: главный редактор 5-56-30; главный бухгалтер 5-55-36; компьютерный центр, журналисты 5-54-33, 5-54-34; специалисты 5-59-87.

E-mail: udomgazet@udomlya.ru;  
http://udomelskaya-gazeta.ru

«Удомельская  
газета»

Сверстана  
в компьютерном  
центре редакции  
Мариной  
Федьковой.

Главный редактор  
Татьяна  
Викторовна  
ГАЛАХОВА

Тираж 100